

Magasin de chaussures de 185 m2, Issoire (63500) en France

Annonce **C1370726** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

Issoire (63500) : A vendre fonds de commerce de chaussures, implanté dans une ville dynamique du Puy-de-Dôme, sur une surface de 185 m2 avec un loyer attractif.

L'affaire bénéficie d'une équipe en place, stable et autonome, permettant une reprise immédiate sans contrainte organisationnelle.

Le magasin est en bon état, aucun travaux n'est à prévoir.

La clientèle est fidèle et assure un chiffre d'affaires récurrent.

Idéal pour un commerçant souhaitant un outil de travail opérationnel ou un investisseur recherchant une affaire saine et rentable.

Prix de vente : 128 000 €, honoraires inclus à la charge du vendeur.

CA de 300 000 €.

EBE retraité de 75 k€.

Surface commerciale : 185 m²

Surface totale : 185 m²

Loyer mensuel : 1 050 €

Éléments chiffrés :

CA	300 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **128 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Issoire : **14 416 (ville)**

Photos

