

Terrain, Hendaye (64700) en France

Annonce **C1370719** postée le **17/septembre/2026**

Description de l'activité

TERRAIN À BÂTIR VIABILISÉ AVEC VUE MONTAGNES à BIRIATOU Sur les hauteurs de Biriato, GABILONDO IMMOBILIER vous présente en exclusivité ce terrain constructible d'environ 1 500m². Son emplacement dominant offre une vue remarquable sur les montagnes et un environnement naturel, tout en conservant un accès rapide à la frontière espagnole et aux principaux axes routiers. Le terrain est vendu entièrement viabilisé. Les raccordements à l'eau, à l'électricité et à l'assainissement ont déjà été réalisés en limite de propriété. Un accès privé dessert également la parcelle. Un permis de construire a été délivré pour la réalisation d'une villa sur trois niveaux incluant la partie sous sol pour un total d'environ 166m². Une opportunité rare à Biriato pour concrétiser un projet de construction dans un cadre privilégié, avec une grande partie des démarches techniques et administratives déjà engagées. Dossier complet et renseignements complémentaires disponibles sur demande.

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **255 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **240 000 €**
Montant honoraires : **6.3 %**

Localisation

Localisation : **Hendaye (64700), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Hendaye : **14 827 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.