

Pizzeria, Restaurant, Clamart (92140)

Annonce **C1369967** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de ce restaurant, pizzeria idéalement situé, offrant une configuration rare avec plusieurs espaces complémentaires.

Surface principale : 60m2.

Studio indépendant de 20m2 (idéal logement, bureau, stockage, personnel).

Cuisine plain-pied + espace de préparation en sous-sol.

Extension de 250m2 offrant un potentiel exceptionnel : salle supplémentaire, laboratoire, stockage, production.

Extraction conforme Local fonctionnel et prêt à travailler.

Bail commercial 3/6/9 - tout commerce (TTC).

Loyer cohérent pour le secteur.

Surface commerciale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **120 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Clamart (92140), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Clamart : **53 238 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.