

Tabac, Loto, 60 m2 dans un village dynamique,, Aix-en-Provence (13090) en France

Annonce **C1369953** postée le **11/septembre/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13090) : A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, bimbeloteries idéalement situé en plein cœur de village, dans le pays d'Aix dynamique et en plein essor. Un village très dynamique avec 2 marchés / semaine et plus de 4 mois de festivités / an.

Établissement avec terrasse. Aucun travaux à prévoir.

Affaire ouverte seulement 57h / semaine.

- CA net 2025 : 285 000 €.
- Totales commissions nettes 2025 : 145 000 €.
- EBE retraité 2025 : 150 000 €.

Nombreux axes de développement possibles.

Petit loyer.

- Prix de vente net vendeur : 550 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 8 % TTC - 6,67 % HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 825 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	285 000 EUR
EBE en 2025	150 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **594 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13090), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **141 148 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.