

Cigarettes électroniques, 35 m2 dans les Landes (40) en France

Annonce **C1369844** postée le **10/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente de fonds de commerce : Cigarettes électroniques - Landes.

Situé en station balnéaire, cet établissement bénéficie d'un emplacement sur un axe majeur avec parking public à proximité, facilitant l'accès tant pour la clientèle locale que touristique.

Positionnement commercial adapté au flux saisonnier d'une station balnéaire du littoral landais.

Commerce exploité en boutique spécialisée pour la vente d'e-cigarettes, avec agencement commercial et matériel opérationnels.

Mode de fonctionnement en place ; conditions de reprise et organisation des ressources humaines à convenir avec le cédant.

Potentiel de maintien de la clientèle existante et de développement hors saison.

Éléments financiers :

- Prix du fonds de commerce : 46 000 euros.
- Chiffre d'affaires : 89 876 euros.
- EBE : 22 885 euros.
- Commission nette tabac : non concernée (activité e-cigarettes).

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 20 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	89 000 EUR
EBE en 2025	22 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	46 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : **18 000 €**

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.