

Bar, Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse dans une station de ski,, Modane (73500) en France

Annonce **C1369666** mise à jour le **10 septembre 2026**

Description de l'activité

Savoie - Modane (73500) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé au cœur d'une station savoyarde familiale et sportive (1 550 m – 2 737 m). Panorama grandiose sur la Maurienne, cadre authentique et accès direct à un domaine skiable.

Les atouts de l'établissement :

- Bar - restaurant Licence IV entièrement équipé.
- Surface de 200 m² avec plusieurs espaces.
- 90 places assises en salle.
- 120 places en terrasse ensoleillée, au front de neige.
- Ambiance conviviale et atypique.
- Exploitation idéale pour un couple de professionnels, entourés de 10 saisonniers été / hiver.

Bail commercial 3/6/9 neuf.

Loyer annuel : 34 800 € HT (soit 2 900 € / mois).

Prix de vente : 325 500 € FAI.

Apport conseillé : 100 000 €.

Points forts :

- Station d'altitude dynamique hiver / été.
- Accès direct aux pistes & remontées mécanique.
- Emplacement N°1 au cœur de la station.
- Fort potentiel de développement.
- Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

Une vraie opportunité de vie permettant d'allier le plaisir de la montagne et aventure entrepreneuriale avec ce fonds de commerce.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 186 m²

Surface totale : 186 m²

Loyer mensuel : 2 900 €

Éléments chiffrés :

CA

436 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **325 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **100 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Modane (73500), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Modane : **3 781 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

