

## Local commercial , 80 m2, Nice (06000) en France

Annonce **C1369334** postée le **07/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

VIEUX-NICE – LOCAL COMMERCIAL 60m2 – EMPLACEMENT No1 – LOYER ATTRACTIF À vendre, droit au bail d'un local commercial idéalement situé au cœur du Vieux-Nice, bénéficiant d'un emplacement no1, dans un secteur à très fort passage piéton et touristique.

Le local développe une surface d'environ 60m2, avec arrière-boutique, et bénéficie également d'une cave saine d'environ 60m2, offrant une importante capacité de stockage.

Atout majeur : un loyer particulièrement attractif pour le secteur de seulement 1 200 € HT par mois.

Les points forts : \* Emplacement no1 au cœur du Vieux-Nice \* Environ 60m2 de surface commerciale \* Arrière-boutique \* Cave saine d'environ 60m2 \* Loyer : 1 200 € HT/mois \* Très fort passage piéton et touristique \* Secteur commerçant particulièrement recherché Prix de cession : 140 000 € Honoraires : 10 000 € à la charge de l'acquéreur Une opportunité rare dans le Vieux-Nice, associant emplacement premium, belle surface et faible loyer.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,14% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.fr](http://www.georisques.fr).

gouv.

fr.

**Surface commerciale : 80 m²**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **150 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**