

Restaurant, La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce **C1369319** postée le **07/septembre/2026**

Description de l'activité

Je vous propose ce restaurant idéalement placé au centre-ville de la Roche sur yon, dans le pentagone l'établissement bénéficie d'un fort flux passant de véhicule du un son emplacement stratégique qui permet tous types de restauration, affaire d'angle, le bien dispose d'une grande salle de restauration de 120m2 des réserves et une cuisine spacieuse et fonctionnelle , une belle surface vitrée pour une meilleur visibilité, son et son résultat de 65000 euros, affaire idéal pour un couple disposant d'un apport de 70 000 euros avoir absolument Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.fr.

georisques.

[gouv.](http://www.georisques.fr)

[fr](http://www.georisques.fr).

Surface commerciale : 194 m²

Éléments chiffrés :

CA	370 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **210 000 €**
Apport personnel nécessaire : **70 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.