

Local commercial de 92 m2 pour plusieurs activités dans une zone fréquentée,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1368709** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Cession de droit au bail - une boutique d'environ 90 m2 sur 1 niveau avec cave, située proche de la mairie.

Belle hauteur sous plafond HSP 3.81 m, avec grand linéaire vitrine.

Pas de TVA, pas de restauration possible.

- Loyer HC / mois : 1467 € HC non assujetti à la TVA.
- Provision sur charges : 100 € mensuel.
- Prix de cession : 90 000 € net cédant.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 9 781 € HT.

Surface commerciale : 92 m²

Surface totale : 92 m²

Loyer mensuel : 1 467 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **101 737 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.