

Local commercial de 2800 pi2 pour nombreuses activités sur un axe fréquenté,, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230) en France

Annonce **C1368700** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

Landes - Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230) : A louer des murs commerciaux libres de 260 m2, livrés brut de béton sur un programme tout juste livré.

Situé sur un axe majeur et très fréquenté, le local commercial très visible est proche d'un grand centre commercial, à l'entrée de ville. Il offre 15 places de parking gratuites. Il est entouré de commerces dans une co-propriété de 60 logements.

Possibilité de métier de bouche et de restauration.

Non soumis au DPE.

Le local disponible aussi à la vente.

Le loyer mensuel est de 3466, 66 € HT hors charges.

Les honoraires de 9984 € TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 2 800 pi²

Surface totale : 2 800 pi²

Loyer mensuel : 5 600 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.