

Tabac, Presse, Loto, 70 m2 proche de Vitrolles (13127) en France

Annonce **C1368678** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

Bouches-du-Rhône, secteur de Vitrolles / Marignane, fonds de commerce de tabac / presse / FDJ, en cœur de village, sur un axe passant. Emplacement offrant visibilité et flux routier régulier, adapté à une exploitation commerciale de proximité.

Locaux et aménagement entièrement rénovés, propres et en parfait état.

Offre structurée autour des rayons tabac, presse et jeux, avec montée en charge des services colis : Relais initial complété fin 2025 par mondial relay, Vinted go, colis privé et Amazon, renforçant les ressources complémentaires.

Exploitation opérationnelle ; interruptions de courte durée en 2025 (11 jours pour travaux, 3 jours pour incident technique) et retards de livraison de mobilier initialement limitants, désormais résolus.

Éléments financiers :

- CA : 149 897 euros.

- EBE : 64 keuros.

- Prix fonds de commerce : 198 000 euros.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	137 000 EUR
EBE en 2025	64 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	198 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	79 000 €

Localisation

Localisation : **à proximité de Vitrolles (13127), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.