

Boucherie, 200 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1368646** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

NIMES (30000) Ouest proche à vendre boutique/magasin Fonds de commerce boucherie, charcuterie, Emplacement No1.

Opportunité exceptionnelle ! Ce fonds de commerce à vendre de boucherie, charcuterie, traiteur, idéalement situé en emplacement numéro No1 dans une zone commercial de 1 er plan entouré de commerces sur un axe passant avec une belle clientèle de catégorie social supérieur seul boucherie pour plusieurs villes et villages avoisinants.

chiffre d'affaires (2024) 587 000 € et (2023) 575 000 €.

Loyer de 24 000 €.

Bail à jusqu'en 2029.

équipe en place réduite 2 bouchers salariés à reprendre 2 plein-temps un a 2000€ net et un a 1800€ net et deux apprentis un a 500 € et l'autre a 750€.

Ce commerce de moins de 5 ans d'existence est géré par le patron qui vient seulement 4matinées.

ouvert 5/7 jours.

Surface de 180m 2 environ avec des agencement et du matériel de moins de 5 ans offrant un cadre de travail optimal et prêt à l'emploi avec laboratoire et matériel complet et ultra fonctionnel garantissant hygiène / qualité / confort de travail.

Factures matériel et mobilier de plus de 100 000 €.

Agencement plus de 160 000 €.

Proche de Nîmes et seul boucherie de plusieurs village est l'endroit privilégié par de nombreux clients pour faire leur achats clientèle haut de gamme local et fidèle de résidents pavillonnaires.

Magnifique boucherie qui propose un cadre de travail idyllique avec un équipement complet et récent et un grand laboratoire ultra fonctionnel assurant hygiène et sécurité.

De vastes chambres froides permettant un développement auprès d'une clientèle de professionnels et de restaurateurs par exemple.

La surface de vente de 60m 2 est magnifique avec une superbe vitrine de presque 10ml qui propose un choix, une variété et des produits d'une qualité exceptionnel et supérieure un vrai bonheur pour un / des professionnel qui veulent faire de la qualité et des bons produits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.](http://www.georisques.fr)

[georisques.](http://www.georisques.fr)

[gouv.](http://www.gouv.fr)

fr.

Surface commerciale : 200 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **249 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.