

Restaurant 60 couverts avec terrasse, Lyon 3ème (69003) en France

Annonce **C1368634** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

Lyon 3ème (69003) : A vendre restaurant moderne entièrement équipé, idéalement situé au cœur du 3^e arrondissement de Lyon, à seulement 30 mètres d'une école supérieure en alternance accueillant 1 300 élèves et au sein du quartier des affaires.

Ce bien bénéficie d'un environnement dynamique, avec un flux régulier de professionnels, d'étudiants et de voyageurs.

Restaurant exploité dans un cadre moderne, décoré avec goût, avec des installations professionnelles et prêtes à l'emploi.

Surface totale : 140 m².

Capacité : 60 couverts en salle et 34 places en terrasse.

Cuisine équipée, matériel complet en bon état.

Salle climatisée, agencement fonctionnel et conforme aux normes.

Activité actuelle : brunch le dimanche.

Bon potentiel de développement sur les midis, les soirs et en semaine.

Conditions financières :

Loyer de 2 000 € HT/ mois, taxe foncière de 2 200 €/ an, bail commercial en cours.

Prix de cession : 165 000 € HAI.

Aucun travaux à prévoir.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **34**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : Affaire saine, idéale pour un restaurateur souhaitant s'implanter rapidement dans un secteur stratégique de Lyon avec une clientèle captive.

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.