

Local commercial de 75 m2, Issoire dans une rue commerçante (63500) en France

Annonce **C1368622** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

Issoire (63500) : A louer local commercial d'une superficie d'environ 75 m2, en bon état, bénéficiant d'une bonne visibilité grâce à ses 8 mètres linéaires de vitrine.

Le local dispose d'un accès PMR et convient à différents types d'activités professionnelles, commerciales ou éventuellement de restauration, sous réserve des autorisations nécessaires.

Possibilité d'installer des tables devant et également de louer une annexe supplémentaire d'environ 50 m2, en complément du local principal.

Caractéristiques :

Surface : 75 m2.

Accès PMR.

Local en bon état.

8 mètres linéaires de vitrine.

Bonne visibilité.

Situé dans une rue commerçante.

Annexe supplémentaire de 50 m2 disponible en complément.

Conditions financières :

Loyer mensuel : 690 € sans TVA.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Honoraires d'agence : 2 480 € HT.

Provision sur charges : 90 €/ mois, régularisation annuelle.

Dpe en cours.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 650 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Type de repreneur
recherché :

Local idéal pour un commerçant, un professionnel ou un porteur de projet
souhaitant bénéficier d'un espace fonctionnel, en bon état et disposant d'une
belle vitrine.

Localisation

Localisation : **Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Issoire : **14 416 (ville)**

Photos

