

Restaurant avec terrasse, Orcières au cœur d'une station de ski des Hautes-Alpes (05170) en France

Annonce **C1368610** postée le **03/septembre/2026**

Description de l'activité

Orcières (05170) : A vendre restaurant situé au cœur d'une station de ski des Hautes-Alpes.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement recherché au sein d'une destination touristique dynamique, été comme hiver.

Il dispose d'une terrasse et d'une salle de restauration entièrement rénovée, offrant une décoration chaleureuse et soignée.

La station poursuit son développement grâce à plusieurs projets d'investissement destinés à renforcer son attractivité touristique.

Elle dispose d'une capacité d'accueil d'environ 18 800 lits touristiques.

L'activité est exploitée sur deux saisons : environ quatre mois en hiver et deux mois en été.

Le fonctionnement actuel nécessite, en période hivernale, un cuisinier, un commis/ plongeur et deux personnes en salle.

L'affaire est particulièrement adaptée à un couple de professionnels souhaitant optimiser la rentabilité de l'exploitation.

Points clés :

Chiffre d'affaires dernier exercice : 303 561 €.

EBE retraité : 71 823 €.

Loyer annuel : 24 000 €.

Bail commercial en cours jusqu'au 30 novembre 2031.

Ouverture : environ 4 mois l'hiver et 2 mois l'été.

Salle de restaurant rénovée et terrasse.

Accompagnement possible à la reprise.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 68 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **191 800 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)
Type de repreneur recherché : Cette affaire représente une opportunité pour des professionnels souhaitant s'installer dans une station de ski reconnue des Hautes-Alpes.

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.