

Supérette, Alimentation dans une rue animée,, Fabrezan (11200) en France

Annonce **C1368522** postée le **02/septembre/2026**

Description de l'activité

Aude - Fabrezan (11200) : A vendre le fonds de commerce d'une supérette sous enseigne nationale située au cœur d'un village en pleine expansion, dans l'une des rues les plus dynamiques et animées du centre-ville, bénéficiant d'une visibilité optimale et d'un passage incessant de clients locaux et touristiques. Environ 5000 véhicules passent devant le magasin chaque jour.

Points forts :

- Espace de vente climatisé.
- Matériel récent.
- Places de stationnement.

Performance financière :

- Un CA conséquent de 460000 € assurant des revenus confortables pour un couple.

EBE retraité de 80000 €.

Charges maîtrisées :

- Bail commercial avec un loyer particulièrement bas pour le secteur, garantissant une très belle rentabilité.

Profil recherché :

- C'est un outil idéal pour un entrepreneur souhaitant s'implanter au cœur d'un village dynamique faisant partie de l'aire d'attraction de Narbonne.

- Surface de vente d'environ 80 m².
- Réserve d'environ 15 m².
- Bail tout commerce.
- Loyer avantageux.

Dossier complet et photos disponibles après un premier contact.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 380 CHF

Éléments chiffrés :

EBE	75 000 CHF
-----	------------

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	174 100 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Fabrezan (11200), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Fabrezan : **1 267 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.