

Château, Restaurant, Domaine équestre, Montluçon (03100)

Annonce **C1368280** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Allier - Montluçon (03100) : Exploité depuis plus de vingt-cinq ans en activité touristique et hôtelière, à vendre un domaine hôtelier et équestre du bocage bourbonnais, dans l'Allier, s'étend sur 40 hectares d'un seul tenant.

Le château, de style directoire (1835), développe 1 500 m² sur trois niveaux : Il abrite 16 chambres climatisées avec salles de bains, un hall d'accueil, trois salons et salles à manger, une bibliothèque, une cuisine professionnelle, des caves (dont une cave à vin) et une terrasse panoramique exposée au sud.

Il est complété par plusieurs constructions : Une maison de jardin (3 chambres climatisées), une maison de réception de 115 m² (2 chambres), une maison pour cavaliers de 130 m² (2 chambres, 2 salles de bains) et une maison de personnel de 130 m² (5 chambres), soit 26 couchages au total. Un restaurant gastronomique et une piscine extérieure chauffée (6 x 12 m) complètent l'offre hôtelière.

Le pôle équestre comprend 24 boxes, 6 stabulations, 3 selleries, un club-house avec deux bureaux, deux carrières, un manège couvert, un rond de longe, une piste de galop d'environ 750 m, un marcheur couvert, de multiples paddocks, un bâtiment de stockage de 800 m² à toiture photovoltaïque et une grange de 100 m².

Le foncier se répartit entre environ 27 hectares de pâtures aménagées, 10 hectares de bois, un étang de 3,7 hectares, des chemins empierrés, un parc arboré, des jardins, un verger et un potager. Le site est clôturé et raccordé aux réseaux (eau, électricité, gaz, fibre optique).

Une opportunité de reprise d'un domaine alliant hôtellerie, restauration et activité équestre.

Nombre de chambres : **16**

Surface commerciale : 1 500 m²

Surface totale : 1 500 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix de cession : **2 650 000 €**

Localisation

Localisation : **Montluçon (03100), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Montluçon : **40 290 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

