

Local commercial de 22 m2, Le Havre (76600) en France

Annonce **C1368269** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Le Havre (76600) : A louer local commercial climatisé d'environ 22 m2.

Il est complété par une petite mezzanine équipée d'une kitchenette et d'un sanitaire.

Compact et fonctionnel, ce local se prête idéalement à une profession libérale, une activité de services ou tout projet nécessitant une bonne présence commerciale.

Proposé dans le cadre d'un bail dérogatoire de 36 mois.

Loyer annuel : 6 000 € HT HC (273 €/ m2/ an).

Loyer mensuel : 500 € HT HC.

Charges annuelles : 240 €.

Taxe foncière estimée : 422 €.

Dépôt de garantie : 1 000 € (2 mois).

Surface commerciale : 240 pi²

Surface totale : 240 pi²

Loyer annuel : 9 700 CAD

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

