

Bijouterie, Horlogerie dans le centre historique de Dinan (22100) en France

Annonce **C1368163** mise à jour le **08 septembre 2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : Au cœur du centre historique de Dinan (22100), à vendre un fonds de commerce de bijouterie - horlogerie bénéficiant d'un emplacement recherché.

Le local en rez-de-chaussée comprend un magasin en façade sur rue avec plusieurs vitrines, une réserve/atelier, des sanitaires et une cave en sous-sol. Chauffage par climatisation réversible.

Aucun salarié à reprendre.

La cession comprend la clientèle et l'achalandage, l'enseigne, les stocks évalués au jour de la cession, ainsi que les agencements, installations, matériel et mobilier nécessaires à l'exploitation.

Bail commercial renouvelé pour 9 ans du 1er janvier 2025 au 31 décembre 2033, tous commerces hors nuisances.

Loyer annuel de base : 19 800 € HT HC, soit 1 650 € HT HC par mois.

- Prix de vente : 162 410 €, les honoraires inclus, dont 13 410 € TTC à la charge de l'acquéreur.
- Prix net vendeur : 149 000 € hors stock.

(9.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Loyer mensuel : 1 650 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **162 410 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinan : **11 532 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.