

Parfumerie, accessoires de mode de 95 m2, Paris 20ème (75020) en France

Annonce **C1368079** postée le **31/août/2026**

Description de l'activité

Paris 20ème (75020) : A vendre fonds de commerce d'une parfumerie et accessoires de mode, situé sur un axe majeur et commerçant du 20^e arrondissement de Paris, bénéficiant d'une bonne visibilité grâce à une façade exceptionnelle de près de 10 mètres linéaires de vitrine.

Emplacement n°1, avec un flux piétonnier continu et important, au cœur d'un environnement mixte composé de commerces, bureaux et habitations.

Le local développe une superficie totale d'environ 95 m2, comprenant un bel espace de vente de près de 80 m2 en rez-de-chaussée, lumineux et en bon état, offrant de beaux volumes, une hauteur plafond confortable et un agencement fonctionnel.

Il est équipé de deux climatisations réversibles.

Une réserve d'environ 15 m2 située au 1er étage, directement accessible par un escalier intérieur, complète le bien et offre un espace de stockage pratique.

Le bail autorise une activité de parfumerie, prêt-à-porter, maroquinerie et accessoires de mode.

L'activité historique de parfumerie est implantée depuis 2006 et exploitée par le cédant actuel depuis 2021.

Bon chiffre d'affaires.

Loyer mensuel : 4 000 € HC, non soumis à la TVA.

Bail commercial 3/6/9 renouvelé.

Prix de cession du fonds de commerce : 110 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 4 070 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.