

Auberge de 80 m2 avec terrasse, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1367832** mise à jour le **03 septembre 2026**

Description de l'activité

Bordeaux (33000) : A céder fonds de commerce idéalement situé au cœur du Triangle d'Or.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement premium et particulièrement recherché, offrant une bonne visibilité et un réel potentiel commercial.

Le local dispose d'une extraction ainsi que d'une terrasse attractive, permettant d'accueillir différents concepts : restauration traditionnelle, coffee shop ou tout autre projet adapté au secteur.

Une opportunité rare sur un emplacement de premier choix, idéale pour un professionnel souhaitant développer un concept qualitatif dans l'un des secteurs les plus prisés de la ville.

Caractéristiques :

Extraction.

Terrasse.

Licence Grande Restauration.

Bail commercial.

Conditions financières :

Loyer mensuel : 1 420 € HT HC.

Provision annuelle sur charges : 180 €.

Prix de vente : 250 000 € net cédant.

Honoraires d'agence à la charge du cessionnaire : 22 500 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 420 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **277 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.