

Tabac, Presse, Loto, Librairie de 200 m2 en Charente Maritime dans une station balnéaire (17)

Annonce **C1367817** mise à jour le **03 septembre 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre tabac, presse, Loto, librairie situé dans une station balnéaire réputée du Grand Ouest.

Le magasin bénéficie d'une bonne visibilité et offre un espace spacieux et fonctionnel, entièrement refait à neuf du sol au plafond.

Eléments du bilan au 31/12/2025 : chiffre d'affaires HT de 765 000 €, dont 317 000 € de commissions, parmi lesquelles 153 000 € de commissions tabac, malgré trois semaines de fermeture.

EBER de 350 000 € pour un couple de professionnels avec deux employés rémunérés.

Progression de l'ensemble des postes sur le début de l'année 2026.

Apport nécessaire d'environ 500 000 €, tenant compte de la reprise des stocks nécessaires.

Vendue pour raison de santé.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	766 000 EUR
EBE	350 000 EUR
Res. net	73 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Prix de cession : **1 661 000 €**
Apport personnel nécessaire : **500 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.