

## Bar, Restaurant licence IV dans le Var (83) en France

Annonce **C1367530** postée le **19/août/2026**

### Description de l'activité

---

Vente d'un fonds de commerce de restaurant avec Licence IV - station balnéaire Var.

Implantation et environnement :

- Le restaurant est situé dans une station balnéaire du Var, aux abords d'un quartier résidentiel haut de gamme de à 100 m du bord de mer. L'emplacement bénéficie d'une visibilité liée à la proximité de la mer et d'un flux saisonnier soutenu, complété par une clientèle locale stable hors saison. Proche des principaux axes côtiers, l'adresse offre une attractivité commerciale adaptée à l'activité restauration en bord de mer.

Disposition, clientèle et exploitation :

- L'établissement profite d'une surface intérieure de plus de 100 m<sup>2</sup>.
- L'agencement permet une exploitation modulable (service en salle et bar, gestion des flux en période estivale) et facilite la mise en place d'un plan de travail rationnel.
- La clientèle mixte (résidents haut de gamme, vacanciers) autorise une politique d'offre adaptée (restauration quotidienne, événements saisonniers, prises à emporter), avec des perspectives de montée en gamme ou d'harmonisation des services.
- La Licence IV est quasi inexploitée et offre ainsi une opportunité de croissance de chiffre.

Aspects financiers et conditions de cession :

- Prix du fonds : 242 000 euros.
- Chiffre d'affaires : 288 955 euros.
- EBE : 127 610 euros.

Informations complémentaires et dossier financier disponibles sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 19 743 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2025  | 288 000 EUR |
| EBE en 2025 | 127 000 EUR |

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **242 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **97 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**