

Produits régionaux dans une station de ski,, Modane (73500) en France

Annonce **C1367423** postée le **17/août/2026**

Description de l'activité

Savoie - Modane (73500) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin de produits régionaux situé sur un emplacement N°1 au cœur d'une station de ski dynamique.

Un magasin bénéficiant d'un emplacement premium N°1 en front de neige, avec une visibilité maximale et flux piéton constant en saison.

Caractéristiques :

- Local attractif, idéalement situé au pied des pistes.
- Activité saisonnière : 4 mois hiver + 2 mois été.
- Clientèle touristique fidèle.
- Belle rentabilité.

Affaire clé en main, idéale pour un couple ou un professionnel souhaitant allier cadre de vie en montagne et activité rentable.

Conditions de vente :

- Prix de vente : 257 600 € (les frais d'agence inclus).
- Possibilité d'acquérir les murs en complément.

Dossier complet et informations supplémentaires sur demande.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Éléments chiffrés :

CA 400 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **257 600 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Modane (73500), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Modane : **3 781 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

