

Bar, Restaurant dans les Landes (40) en France

Annonce **C1366821** mise à jour le **12 août 2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de restaurant - bar.

Fonds de commerce de restauration / bar situé dans les Landes, en centre-village, sur un emplacement en angle d'un axe passant. Visibilité importante et accès facilité grâce à un grand parking réservé à la clientèle, position favorable pour la clientèle de transit et locale.

Affaire exploitée en service midi et soir avec clientèle mixte (VRP, ouvriers, fort passage).

Organisation actuelle permettant une exploitation standard ; potentiel de développement marqué sur le service du midi.

Détails techniques (agencement, matériel, effectif) disponibles sur demande pour évaluer la reprise et l'adaptation du concept.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires : 299 372 euros (stable) ;
- EBE courant : 68300 euros.
- Prix de cession fonds de commerce : 286 000 euros.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 18 700 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	282 000 CHF
EBE en 2024	64 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	269 900 CHF FAI
Apport personnel nécessaire :	107 600 CHF

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.