

Tabac, presse, loto en Charente (16) en France

Annonce **C1366719** mise à jour le **11 août 2026**

Description de l'activité

A vendre tabac, presse, loto, FDJ - Charente.

Établissement en plein cœur de ville, nombreux centres d'activité à proximité drainant une forte fréquentation.

Magasin très bien agencé d'une surface commerciale de 40 m2 environ, climatisée, bureau / réserve.

Loyer favorable pour le secteur.

Reprise en couple avec un salarié en place magasin sécurisé.

EBEr proche de 150 000 euros.

CA en progression.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 10 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	289 000 EUR
EBE en 2025	147 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	418 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	117 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.