

Local commercial - professionnel de 85 m2, Lègevin (31490) en France

Annonce **C1366599** mise à jour le **13 août 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Lègevin (31490) : Idéalement situé proche d'une enseigne, à louer un local commercial - professionnel d'environ 85 m2 de plain-pied bénéficiant d'un bel emplacement et facilement accessible. 2 places aériennes. Grand parking. Vitrine. Visibilité. Alarme. Stores électriques.

Le bien se compose d'un open space, 3 bureaux indépendants, arrière boutique, WC aux normes PMR adapté à l'exercice d'une activité de services (professions libérales, médicales, paramédicales, tertiaires, conseils, assurances, etc). Très bon état. Climatisation réversible, fibre.

Pas de restauration autorisée.

Les atouts :

- Surface d'environ 85 m2.
- Plain-pied.
- Emplacement recherché à Lègevin.
- Idéal pour une activité de services.
- Local disponible rapidement.
- Loyer : 1 450 € / mois HC HT.
- Les honoraires d'agence à la charge du preneur : 4 060 € HT.
- Charges : 150 € / mois.
- Foncier : 957 €.
- Soumis à TVA.

Surface commerciale : 920 pi²

Surface totale : 920 pi²

Loyer mensuel : 2 400 CAD

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lègevin (31490), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Lègevin : **8 603 (sos villages)**

Photos

