

Tabac, Presse, Loto en Vendée (85) en France

Annonce **C1366242** mise à jour le **18 août 2026**

Description de l'activité

Vendée - Tabac / FDJ / presse - fonds de commerce.

Opportunité en cœur de ville, dans une commune dynamique offrant toutes les commodités et un cadre de vie recherché (commerces, écoles et lycées à proximité immédiate).

Le local, parfaitement agencé - espace de vente et réserve distincts -, est entièrement sécurisé et en bon état général, avec stationnement à proximité immédiate.

L'affaire dispose d'une clientèle fidèle et bien établie, garantissant une activité régulière dès la reprise.

Exploitation idéale pour une personne souhaitant s'investir dans un commerce de proximité.

Loyer annuel : 35 800 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2025	231 000 CHF
EBE en 2025	77 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	239 700 CHF FAI
Apport personnel nécessaire :	71 800 CHF
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.