

Cordonnerie de 40 m2, Nantes (44000) en France

Annonce **C1365381** postée le **23/juillet/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre cordonnerie bénéficie d'un emplacement stratégique au sein de la galerie marchande du leader de la grande distribution.

Située en loire-atlantique, dans une commune dynamique entre Nantes et Angers.

Exploitée avec succès depuis plus de 20 ans, l'affaire est aujourd'hui animée par le gérant et deux salariés expérimentés, permettant d'assurer l'ensemble des prestations proposées : cordonnerie, reproduction de clés de maison et de voiture, tampons, imprimerie et services associés.

Cette organisation à trois personnes constitue un véritable atout pour le futur repreneur, offrant une bonne qualité de vie : possibilité de prendre jusqu'à 5 semaines de congés par an, absence d'obligation de travailler le samedi et grande flexibilité dans l'organisation des horaires.

L'activité génère un chiffre d'affaires de premier plan et repose sur un outil de travail performant.

Le local commercial développe une surface d'environ 40 m2, complétée par une réserve de 5 m2.

L'ensemble du matériel et des machines est récent et entièrement entretenu.

Les atouts :

- Emplacement n°1 dans une galerie marchande à bonne fréquentation.
- Activité pérenne et reconnue depuis plus de 20 ans.
- équipe en place de deux salariés.
- Chiffre d'affaires important.
- Matériel récent et en bon état.
- Faible loyer.
- Qualité de vie préservée pour le dirigeant grâce à une organisation souple.
- Prix de vente : 271 250 €, honoraires à la charge du vendeur.
- Loyer mensuel : 1 176 € HT hors charges.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 177 €

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **271 250 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.