

Pizzeria avec terrasse, Gap (05000) en France

Annonce **C1365217** postée le **22/juillet/2026**

Description de l'activité

Gap (05000) : A vendre pizzeria idéalement située à Gap, bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité immédiate du centre-ville, des commerces, d'un quartier étudiant et des principaux axes de circulation.

L'établissement profite d'un environnement dynamique avec des possibilités de stationnement à proximité ainsi qu'un arrêt minute facilitant l'accès de la clientèle.

Bénéficie également d'une agréable terrasse, véritable atout pour développer l'activité durant la saison estivale.

L'affaire est actuellement exploitée par un couple qui souhaite céder son commerce afin de se consacrer à un nouveau projet de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 59 m²

Surface totale : 59 m²

Points fort :

Emplacement recherché à Gap.

Proximité immédiate du centre-ville et des commerces.

Quartier étudiant à proximité.

Parking.

Une terrasse.

Affaire exploitée par un couple.

Deux jours de fermeture hebdomadaire, offrant un réel confort d'exploitation.

Cinq semaines de congés par an.

Marge de production de 67 %, témoignant d'une bonne maîtrise de l'activité.

Loyer mensuel : 1 452 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **79 600 €**

L'affaire conviendrait
pour : un couple ou des associés

Type de repreneur
recherché :

Cette pizzeria constitue une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine, bénéficiant d'un emplacement de qualité et présentant un potentiel de développement.

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.