

Local d'activité de 266 m2, Yffiniac (22120) en France

Annonce **C1364607** postée le **15/juillet/2026**

Description de l'activité

Yffiniac (22120) : A vendre local d'activité situé au sein d'un bâtiment réhabilité.

Ce bien bénéficie d'équipements facilitant l'exploitation quotidienne ainsi que d'un espace extérieur clôturé permettant les manoeuvres et le stationnement.

Les + du bien :

Surface d'activité d'environ 266 m2.

Bâtiment réhabilité.

Double accès par portes sectionnelles.

Quai de chargement.

Cour extérieure enrobée et clôturée.

Prix de vente : 315 000 € HT.

Surface commerciale : 266 m²

Surface totale : 266 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **340 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **315 000 €**

Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Yffiniac (22120), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Yffiniac : **4 921 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.