

## Local commercial , 157 m2, Caen (14000) en France

Annonce **C1364483** postée le **14/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

À saisir, cession de droit au bail d'un local commercial bénéficiant d'un emplacement attractif et d'une surface totale d'environ 157m2. Le local se compose d'une surface commerciale d'environ 107m2 comprenant un espace de vente/boutique et des sanitaires. Et une cave/réserve d'environ 50m2, idéal pour le stockage. En complément, le local dispose d'une belle terrasse privative d'environ 60m2, un atout majeur pour de nombreuses activités, ainsi que d'une place de stationnement privative. Prix Cession Droit au Bail : 150 000 € Honoraires d'agence à charge preneur : 12 000 € HT

**Surface commerciale** : 157 m²

**Surface totale** : 157 m²

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **162 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.