

Local commercial , 120 m2, Muret (31600) en France

Annonce **C1364006** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Muret hyper centre, local commercial d'environ 120m2, sur deux niveaux disposant d'un espace commercial au rez-de-chaussée, un espace bureau, cuisine et douche au premier étage et un espace stockage dans les combles. locaux climatisés. Emplacement exceptionnel sur les Allées Niel, très belle visibilité, parking souterrain au pied. Faible charges. Assurance, cabinet financier, commerce.... cet emplacement est rare!!! Loyer mensuel : 1800 € dont provision sur charges : 50 € par mois (régularisation annuelle). Honoraires charge locataire : 1560 € TTC. Diagnostic Performance Energie non requis. Dépôt de garantie : 1800 €. Conseiller en immobilier : DEVILLIERS Olivier (EI). RSAC : 434817698. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr>. Sur ce site seront également consultables une fiche d'information sur les obligations de débroussaillage et une carte des zones soumises à cette obligation. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de DEVILLIERS Olivier (EI), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SASU THE DOOR MAN France immatriculé au RSAC, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société THE DOOR MAN France SASU.

Surface commerciale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Muret (31600), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Muret : **24 087 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.