

## Bar, Camping dans le Lot (46) en France

Annonce **C1364005** postée le **14/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

Mandat 17335 changez de vie dans le lot et ndash; magnifique camping 4? avec maison d'habitation vous rêvez d'exploiter votre propre établissement touristique dans l'une des plus belles régions de france ? au c 1/2 ur des paysages vallonnés du lot, découvrez ce superbe camping 4 étoiles parfaitement entretenu, offrant un cadre de vie exceptionnel et une activité immédiatement rentable. magnifique camping 4\* au calme et dans la nature vallonnée au c 1/2 ur du lot en occitanie. ce camping conviendrait à un couple avec enfants (adultes) pour limiter le personnel et pouvoir l'ouvrir un peu plus longtemps. très bien équipé : - tentes "lodge luxe", lodges atypiques, chalets, mobil homes et emplacements nus. - bar restaurant, jeux et très grande piscine avec terrains de sports. - très grande maison et appartement sur le camping ca ht >250 000 € à faire progresser ses points forts hébergements diversifiés et qualitatifs lodges luxe, chalets, mobil-homes et emplacements nus grande piscine et espaces de loisirs bar-restaurant sur place grande maison d'habitation + appartement indépendant clientèle familiale fidèle potentiel le chiffre d'affaires dépasse déjà 250 000 € ht ebe 70 000 € mais de nombreuses pistes de développement restent possibles : allongement de saison, évènementiel, hébergements premium. prix 1 326 000 € fai (murs + fonds, commission comprise à la charge de l'acquéreur) dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une piscine**

Confort : **4 étoiles**

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **1 246 800 CHF**  
Apport personnel nécessaire : **564 200 CHF**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Occitanie**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.