

Restaurant 40 couverts avec terrasse, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1363970** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

À céder, très bel établissement de restauration bistronomique idéalement situé à proximité de Montpellier, bénéficiant d'une clientèle fidèle et qualitative. Le local développe une superficie totale d'environ 148m2 comprenant : une salle de restaurant de 60m2, une grande cuisine professionnelle entièrement équipée plus grandes annexes et espaces de réserves. L'établissement est entièrement aux normes et exploité dans d'excellentes conditions. Capacité d'accueil : 70 places assises au total, dont 30 places en terrasse extérieure. Chiffre d'affaires 2025 : 232 000 € Fort potentiel de développement avec un chiffre d'affaires estimé à 300 000 € (business plan à disposition). EBE retraité supérieur à 80 000 €. Affaire saine, clés en main, idéal pour un couple de professionnels souhaitant reprendre un outil de travail performant avec perspectives immédiates d'évolution. Dossier complet et informations complémentaires sur demande. Effectif total : 3.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 148 m²

Surface totale : 148 m²

Loyer mensuel : 1 933 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2026	3
------------------	---

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.