

Local d'activité de 670 m2, Languidic (56440) en France

Annonce **C1363712** postée le **10/juillet/2026**

Description de l'activité

Morbihan - Languidic (56440) : A vendre un local d'activité offrant des espaces adaptés à une activité artisanale, industrielle ou de stockage. Il bénéficie d'une organisation fonctionnelle avec showroom, espace de stockage et mezzanine, ainsi que de nombreux stationnements.

Le bâtiment est entièrement isolé en double peau avec panneaux sandwich et dispose d'une charpente métallique. Son très bon état général constitue un véritable atout pour une installation rapide.

Les atouts du bien :

- Surface d'environ 670 m2.
- Espace de stockage, showroom et mezzanine.
- Deux portes sectionnelles.
- Nombreuses places de stationnement.
- Prix de vente : 300 000 € HT.
- Les honoraires d'agence : 24 000 € HT.

Surface commerciale : 7 220 pi²

Surface totale : 7 220 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **482 400 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **446 700 CAD**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Languidic (56440), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Languidic : **7 521 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.