

## Local d'activité / Entrepôt, 750 m2, Colomiers (31770) en France

Annonce **C1363665** postée le **10/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

A louer : 750m2 divisibles :

Local d'activité mixte avec Showroom, Bureaux et Stockage.

Idéalement situé dans la Zone Industrielle En Jacca / Le Perget.

- Bureaux avec Showroom.
- Stockage : 350m2, avec porte sectionnelle 5,00 x 5,00m.
- Zone de stockage extérieure clôturée, portail avec digicode.
- Site sécurisé : vidéosurveillance et alarme

Conditions locatives :

- Charges : 250 euros - Dépôt de garantie : 3mois de loyer
- Paiement trimestriel d'avance - Honoraires : 15 % du loyer annuel HT HC à la charge du preneur.

Diagnostic Performance Energie Diagnostic Performance Energie GES.

**Surface commerciale** : 8 080 pi²

**Loyer mensuel** : 7 800 CAD

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Colomiers (31770), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants\* à Colomiers : **34 603 ( ville )**

### Photos

---

