

Bar, Restaurant dans les Landes (40) en France

Annonce **C1363138** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Situé dans une station balnéaire des Landes, cet établissement bénéficie d'un bel emplacement et d'une notoriété établie auprès de la fréquentation locale et estivale.

Emplacement visible, activités alignées avec le flux touristique régional et la dynamique commerciale.

Exploitation structurée en restaurant - bar, agencement adapté aux services de restauration et de bar.

Clientèle mixte, saisonnière et fidélisée.

Exploitation en place avec équipe opérationnelle ; organisation et planning de fonctionnement rodés.

Détails sur l'organisation du personnel fournis sur demande.

Situation financière :

- CA : 763 778 euros.

- EBE : 141 708 euros.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 51 000 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2025	720 000 CHF
EBE en 2025	133 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	363 300 CHF FAI
Apport personnel nécessaire :	145 300 CHF

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.