

Immeuble industriel dans la zone industrielle d'Enfidha en Tunisie

Annonce **C1362782** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

Enfidha (4030) : A louer immeuble industriel neuf situé dans la zone industrielle d'Enfidha.

A quelques minutes de l'autoroute A1 et de l'aéroport international enfidha-hammamet – tunisie.

Immeuble conçu pour un seul locataire recherchant un site moderne, performant et stratégiquement situé pour des activités de fabrication, logistique, pharmaceutique ou siège administratif.

Idéal pour les entreprises souhaitant regrouper production, stockage et bureaux sous un même toit.

Convient pour :

- Fabrication (légère à moyenne).
- Lignes d'assemblage.
- Industrie pharmaceutique/ cosmétique.
- Transformation et conditionnement agroalimentaire.
- Electronique ou assemblage de composants.
- Formulation chimique (industrie légère).
- Logistique et distribution.
- Back-office/ centre d'appels/ services partagés.
- Equipes d'ingénierie et R&D : présentation du bâtiment.
- Surface totale : environ 2 400 m2 (RDC + 2 étages), construction neuve (2025), façade en mur-rideau offrant une bonne luminosité naturelle.
- Accès camions avec porte roulante motorisée, sol industriel en béton, grande hauteur sous plafond et vastes espaces ouverts.
- RDC – Production/ stockage : idéal pour lignes de fabrication, stockage de matières premières ou produits finis, conditionnement et distribution, préparation chimique légère ou pharmaceutique, logistique entrante et sortante.
- Espace ouvert avec accès direct aux sanitaires et escaliers.
- R+1 et R+2 – bureaux/ zones techniques/ R&D : conçus pour les fonctions administratives et techniques : bureaux et open spaces, laboratoires de contrôle qualité, ingénierie et supervision, zones de préparation pharmaceutique (non stériles), salles de formation, support client et équipes de services.
- Plateaux lumineux, modulables et adaptables à tout modèle opérationnel.

Avantages stratégiques :

- 3 minutes de l'autoroute A1.
- 5 minutes de l'aéroport international d'Enfidha.
- Bonne connectivité pour la logistique nationale et export.
- Site moderne et évolutif.
- Zone industrielle en forte croissance.
- Coûts d'exploitation compétitifs.

Surface commerciale : 2 400 m²

Surface totale : 1 700 m²

Loyer mensuel : 8 900 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Enfidha, Enfida, Sousse**

Nombre d'habitants* à Enfidha : **10 990 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.