

## Épicerie, Supérette, Alimentation dans les Landes (40) en France

Annonce **C1362322** postée le **29/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Épicerie au cœur de station vendue pour préparation à la retraite.

CA de 429.000 euros en progression.

Enseigne peu couteuse permettant un accès à une centrale d'achats tout en restant indépendant.

Magasin ouvert à l'année par choix des exploitants actuels. Une fermeture de 2 ou 3 mois n'impacterait pas la rentabilité de manière conséquente.

Pas de personnel à reprendre.

Idéal pour un couple commerçant désireux de vivre en milieu balnéaire.

Bel EBE de 90.000 euros.

#### Éléments chiffrés :

|                  |             |
|------------------|-------------|
| CA en 2026       | 429 000 EUR |
| EBE en 2026      | 90 000 EUR  |
| Nb pers. en 2026 | 2           |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Raison de la cession :        | Départ en retraite        |
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>190 400 €</b> FAI      |
| Apport personnel nécessaire : | <b>56 000 €</b>           |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)          |

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**