

Local d'activité / Entrepôt, 588 m2, Gémozac (17260) en France

Annonce **C1362098** postée le **26/juin/2026**

Description de l'activité

A GEMOZAC, 585m2 Entrepôt + bureaux aménagésIdéal pour un artisanL'entrepôt peut-être scinder en 2 locaux avec 2 entrées séparéesTerrain privé et clos331 600 € FAIHonoraires inclus de 6.97% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 310 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (saintes) : Peggy MERCIERAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 909 382 509 RCP APIVIA COURTAGE

Surface commerciale : 588 m²

Surface totale : 588 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **331 600 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **309 993 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Gémozac (17260), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Gémozac : **2 730 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.