

## Restaurant 50 couverts, Lille (59000) en France

Annonce **C1361164** postée le **19/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Ce restaurant situé dans une commune très recherchée de la métropole lilloise a été complètement repensé, avec des travaux et un agencement de qualité.

Cet établissement à l'ambiance moderne et feutrée, d'une capacité de 50 couverts, bénéficie d'un emplacement de premier choix sur un axe très fréquenté et d'un parking privé facilement accessible.

Convienrait à un couple de professionnels.

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 110 m²

**Surface totale** : 110 m²

**Loyer annuel** : 35 490 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2025  | 542 000 EUR |
| EBE en 2025 | 136 000 EUR |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité     |
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>291 500 €</b> FAI      |
| Apport personnel nécessaire : | <b>116 000 €</b>          |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)          |

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**