

## Restaurant 40 couverts, Rouen (76000) en France

Annonce **C1361093** postée le **19/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Restaurant idéalement situé dans une rue passante en hypercentre.

Cet établissement accueille, depuis plus de 12 ans, une clientèle d'habituels et de touristes, sur place comme en livraison.

En bon état, cet établissement bénéficie d'une grande vitrine et dispose de 40 places assises à l'intérieur.

- Cuisine fonctionnelle avec extraction.

Ouverture TLJ de 12:00 à 14:30 et de 19:00 à 22:30.

Chiffre d'affaires moyen 350 K€ HT.

3 salariés en CDI.

Bail 3/6/9 renouvelable en 2031.

Cession du fonds de commerce 280.000 euros, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 90 m²

**Loyer mensuel** : 3 250 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

|          |             |
|----------|-------------|
| CA       | 350 000 EUR |
| Nb pers. | 3           |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **280 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**