

Optique, 95 m2 dans le Var (83) en France

Annonce **C1360963** postée le **18/juin/2026**

Description de l'activité

Vente d'un magasin d'optique sous enseigne situé en station balnéaire bénéficiant d'un bel emplacement dans un environnement commercial dynamique.

- Visibilité et accessibilité du commerce.
- Tenu depuis 10 ans.
- L'espace de vente est optimisé : Sa surface d'environ 70 m2 dispose d'un linéaire de 15m et une mezzanine de 25 m2.
- Clientèle locale fidèle complétée par une clientèle de passage.
- Agencement excellent.
- EBE : 110000 euros.
- Potentiel de développement : Solutions auditives.
- Pas de personnel à reprendre.
- Possibilité de développer l'activité de solutions auditives.
- Pas de personnel à reprendre.
- Parking à proximité.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 95 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2025	238 000 EUR
EBE en 2025	110 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **209 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **84 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.