

Local d'activité de 525 m2, Cavan (22140) en France

Annonce **C1359239** postée le **05/juin/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Cavan (22140) : A vendre un local d'activité bénéficiant d'un terrain clôturé et d'une configuration adaptée à différents usages professionnels.

Le bâtiment comprend notamment une porte sectionnelle, des locaux sociaux ainsi qu'une mezzanine permettant une exploitation fonctionnelle des espaces.

Le bien représente également une opportunité d'investissement grâce à un bail en cours.

Les atouts du bien :

- Terrain entièrement clôturé.
- Locaux sociaux.
- Mezzanine.
- Porte sectionnelle.
- Bail dérogatoire en cours.

- Prix net vendeur : 500 000 €.
- Les honoraires d'agence : 7 %.

Surface commerciale : 5 660 pi²

Surface totale : 5 660 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **860 300 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **804 000 CAD**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Cavan (22140), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Cavan : **1 427 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.