

## Hôtel bureau, Bar, Glacier avec Licence IV dans l' Aude (11) en France

Annonce **C1358672** mise à jour le **02 juin 2026**

### Description de l'activité

---

Aude (11) : A vendre hôtel-bureau avec bar, glacier et tapas, Licence IV, saisonnier, situé sur le littoral.

Entièrement aux normes, ce établissement répond, grâce à ses prestations, à l'ensemble des besoins d'une clientèle touristique, avec une proximité immédiate de la plage.

L'activité complémentaire de glacier reste à développer malgré un chiffre d'affaires déjà conséquent et une grande capacité d'accueil.

équipe en place.

Vente en toute propriété.

EBE : 336 800 €.

Le commerce possède : **une licence IV**

#### Éléments chiffrés :

|     |             |
|-----|-------------|
| CA  | 748 000 EUR |
| EBE | 337 000 EUR |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 275 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **800 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.