

Pizzeria - vente, emporter agglomération de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1358274** postée le **28/mai/2026**

Description de l'activité

Vente de pizzeria - vente à emporter - agglomération de Toulouse.

Fonds de commerce de pizzeria implanté au cœur d'une ville moyenne de l'agglomération toulousaine.

L'établissement bénéficie d'un emplacement central, à proximité immédiate d'un parking et sur un axe à fort passage automobile, garantissant une visibilité constante et un flux régulier de clientèle.

L'activité repose quasi exclusivement sur la vente à emporter (99 % du chiffre d'affaires), avec un potentiel de développement par l'élargissement des horaires.

Le local, d'une surface d'environ 35 m², comprend un espace de production et de vente fonctionnel, complété par une cave de 15 m² pour le stockage et une chambre froide de 4 m².

L'équipement comprend notamment un four électrique 6 pizzas, deux saladettes, deux timbres trois portes marbre, une plonge complète, un système de vidéo-surveillance et d'alarme, ainsi qu'une caisse Aures en location avec option d'achat.

Chiffre d'affaires 2023 : 135 keuros.

EBE-r : 50 keuros.

Des leviers d'optimisation existent sur la marge brute et le volume d'activité.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 54 m²

Loyer annuel : 8 760 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
135 000 €	121 000 €	
€	€	
50 000 €	42 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **41 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.