

Fromagerie, 40 m2, Louviers (27400) en France

Annonce **C1355213** postée le **30/avril/2026**

Description de l'activité

Eure - Louviers (27400) : A vendre un fonds de commerce de fromagerie - un univers envoûtant des fromages affinés.

Une affaire clé en main.

Une institution gourmande :

- Un lieu où les amateurs de fromages viennent chercher l'excellence.
- Avec un chiffre d'affaires de 235 073 € HT et une croissance stable, cette activité a su se forger une réputation solide. Le résultat net de 28 383 € et un EBE reconstitué de 65 000 € témoignent d'une bonne santé financière.

Un cadre enchanté pour une expérience client :

- En pénétrant dans cette fromagerie, les clients sont immédiatement enveloppés par une ambiance chaleureuse et raffinée. Le linéaire vitrine de 6 mètres met en valeur une sélection variée de fromages, tandis que les réserves de 20 m2 garantissent la fraîcheur des produits. Le rez-de-chaussée de 20 m2 est entièrement dédié à l'accueil, avec un aménagement moderne et fonctionnel.

Des performances financières qui parlent d'elles-mêmes :

- Investir dans cette fromagerie, c'est opter pour une affaire rentable et pérenne. Voici ce que les chiffres révèlent :
- Chiffre d'affaires HT : 235 073 € (année en cours).
- Résultat net : 28 383 €.
- EBE reconstitué : 65 000 €.
- Résultat d'exploitation : 40 771 €.
- Ces performances exceptionnelles sont le fruit d'une gestion rigoureuse et d'une clientèle fidèle.

Une entreprise clé en main, sans travailler plus :

- L'un des plus grands atouts de cette fromagerie est sa capacité à fonctionner sans personnel supplémentaire.
- Les horaires d'ouverture (9h00-12h30 / 15h00-19h00) sont parfaitement adaptés pour concilier vie professionnelle et personnelle.
- Le parking commun à proximité immédiate facilite l'accès aux clients.

Les atouts de la fromagerie :

- Un lieu où chaque détail a été pensé pour émerveiller les sens.
- Une clientèle fidèle qui revient régulièrement pour découvrir les trésors fromagers.
- Un potentiel inexploité qui ne demande qu'à être révélé par une touche personnelle.
- Une rentabilité prouvée avec des chiffres qui parlent d'eux-mêmes.
- Une conformité totale aux normes, permettant de dormir l'esprit tranquille.

La proximité et le confort :

- Cette fromagerie bénéficie d'un emplacement stratégique et central, idéalement située pour attirer une clientèle variée.
- A quelques pas, se trouve un parking commun, des supermarchés, des cafés, des boulangeries et des services administratifs.
- A moins de 10 minutes, possibilité d'accéder à des restaurants, des écoles et des transports en commun.
- Enfin, à moins de 15 minutes, possibilité de profiter de parcs, de centres commerciaux et de services

médicaux.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 970 €

Éléments chiffrés :

CA	235 000 EUR
EBE	65 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **188 700 €**

Localisation

Localisation : **Louviers (27400), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Louviers : **18 537 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.