

Optique, 235 m2 dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1354417** postée le **24/avril/2026**

Description de l'activité

Vente dans la Drôme, un magasin d'optique sous enseigne. Bel emplacement pour une belle boutique de 235 m2.

Le local est très bien agencé et comprend tous les équipements nécessaires à l'exercice de la profession.

L'affaire est très saine et sa rentabilité permettra aisément de faire face aux remboursements du prêt d'acquisition.

Le contrat d'enseigne peut être dénoncé.

Un apport idéal de 80 keuros couvrira l'acquisition du fonds de commerce ainsi que tous les frais annexes.

La reprise du stock est financée pour 30 keuros inclus dans le prix de cession et 50 keuros sont provisionnés dans le plan de financement.

Excellent rapport prix / rentabilité :

- Prix de vente : 165 keuros HAI.
- Chiffre d'affaires : 447 668 euros.
- EBE : 143 469 euros.

Surface commerciale : 235 m²

Surface totale : 235 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 47 022 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	447 000 EUR
EBE en 2024	157 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **82 500 €**

Localisation

Localisation : **Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.