

Bâtiment industriel de 415 m2, Eauze (32800) en France

Annonce **C1353991** postée le **22/avril/2026**

Description de l'activité

Eauze (32800) : A vendre bâtiment industriel type "ossature métallique" de 290 m2 au sol, entièrement isolé avec clôture complète et portail coulissant électrique sur un terrain de 3 000 m2.

Parking empierré sur 70 % de la surface et zone verte à l'arrière.

Second bâtiment de 190 m2 avec charpente montée avec bac acier à mettre en place.

Le local commercial se compose d'une partie accueil de 65 m2 avec : réception 17 m2, bureau 10 m2, salle de réunion 22 m2 et cuisine - douche - WC de 16 m2.

Au dessus mezzanine avec second bureau de 15 m2 et espace de rangement de 55 m2.

Pour la partie professionnelle , 210 m2 de stockage avec un espace mezzanine de 56 m2 supplémentaires et volet roulant métallique sur grande hauteur pour l'accessibilité.

Espaces bureaux avec double isolations, double vitrage PVC avec volets roulants électriques, climatisation réversible, chauffe eau électrique, assainissement individuel aux normes et clôture en panneaux rigide sur 3 côtés.

Aucun travaux à prévoir pour ce bien en bon état.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 225 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 228 000 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 210 000 € HT + 0 € TVA, soit 210 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (8.57 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface totale : 4 470 pi²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **362 600 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Eauze (32800), Gers, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Eauze : **4 017 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.